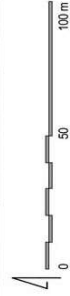
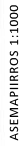
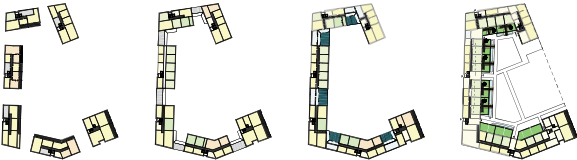


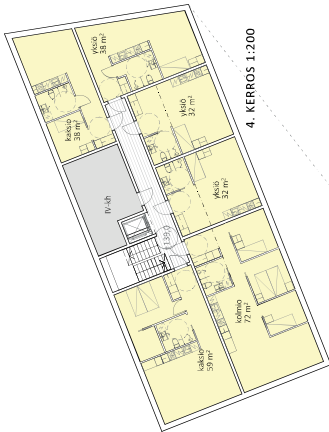
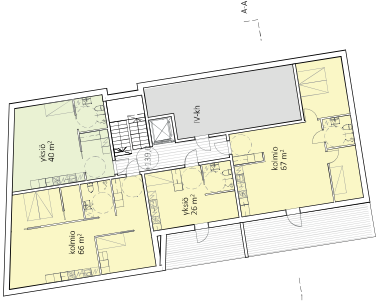
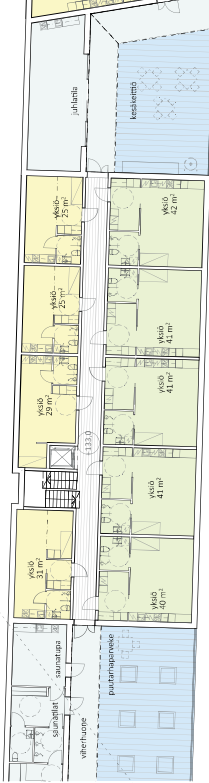
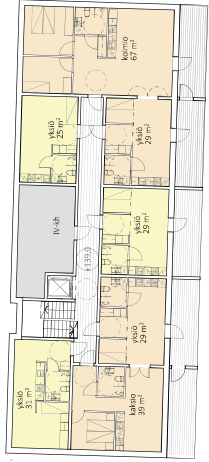
korrelt msc.	korrelant als H ₀	korrel-basis				korrel- skala				summe als H ₀	summe als H ₁	
		ro- kennz.	es- kennz.	e	h ₀ m2	litte	h ₀ m1	roist	als km.			
1 (untestet)	8800	5250	3840	0,59	5020	3010	837	1830	843	48	0,47	0,91
2	7243	5100	8600	0,66	9640	7603	0	716	1321	152	0,79	0,86
3	6642	9000	7200	0,74								
4	8200	8200	8200	0,74								
5 (untestet)	8760	4420	6716	0,48								
6 (untestet)	4270	3000	2400	1,42								
		43760	32532	0,68								

[illegible]

KOHTAAMISKORTTELIN POHJAPIIRROKSET 1:200



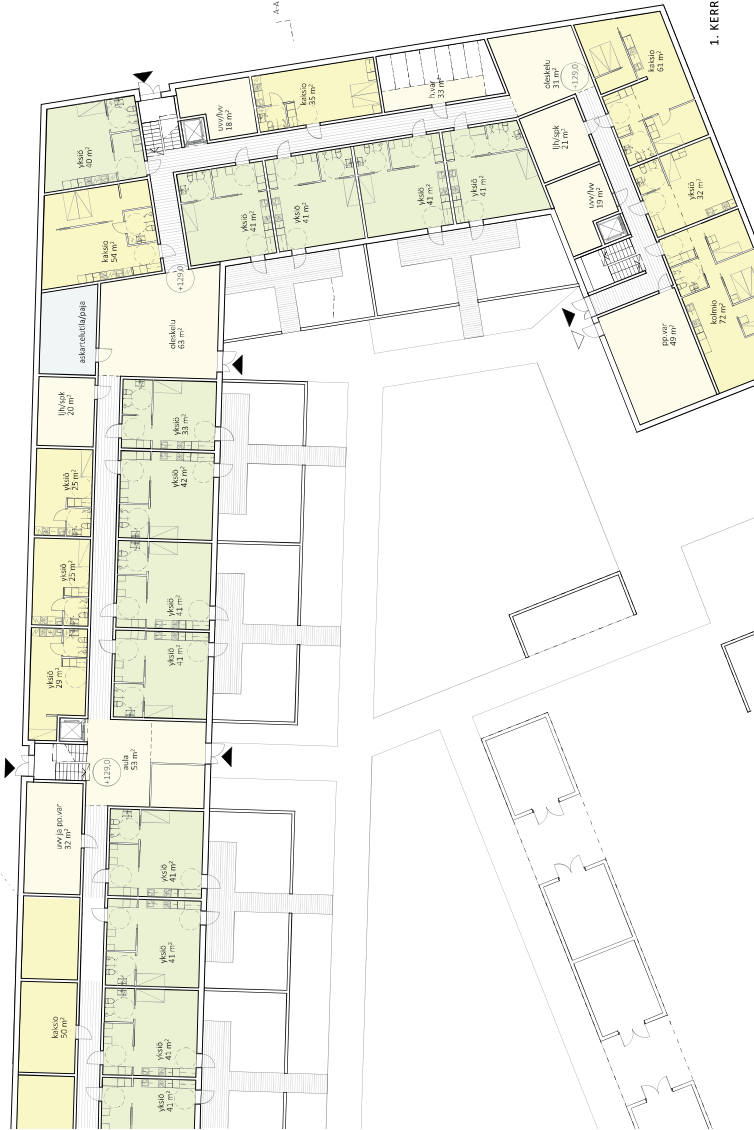
KOHTAAMISKORTTELIN TILAJAKAUMA
KERROKSITTAIN 1:2000



4. KERROS 1:200



2. KERROS 1:200



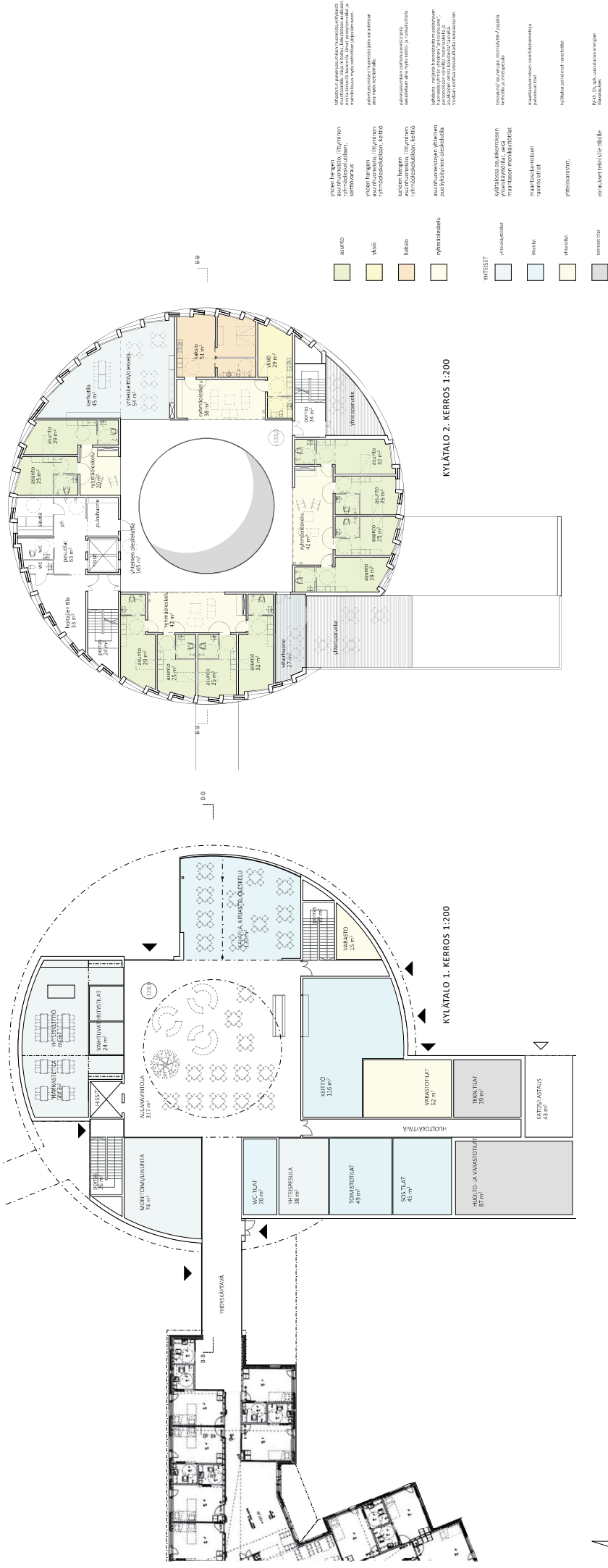
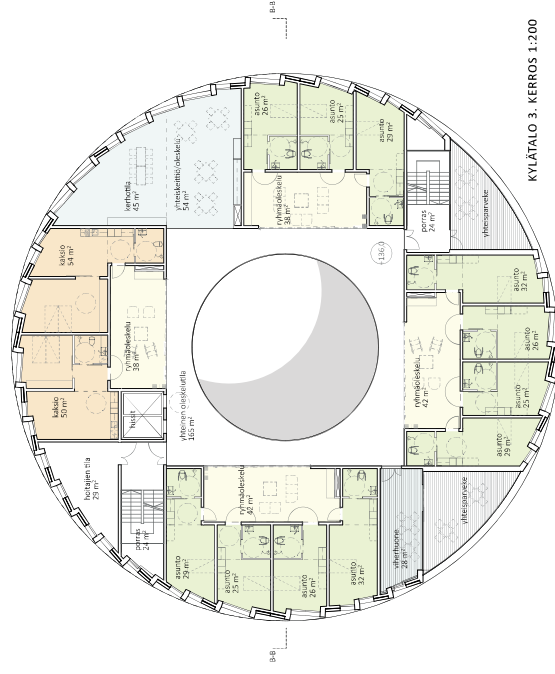
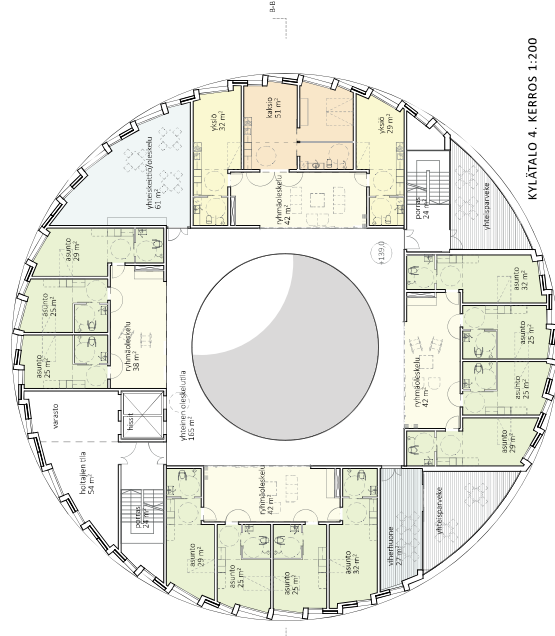
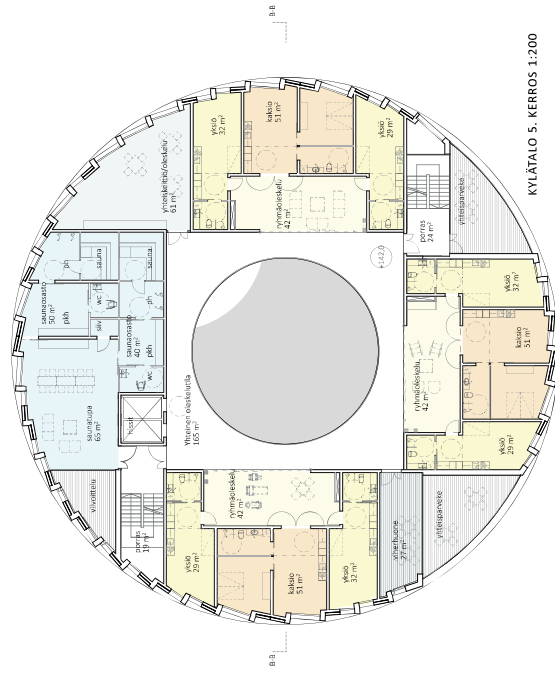
1. KERROS 1:200

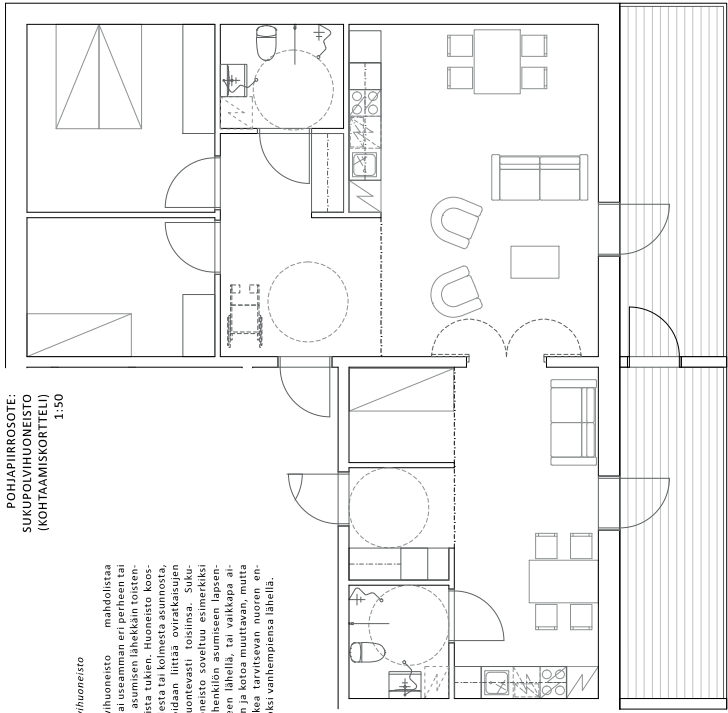
	YKÖ	laajennetut kotipalvelut mahdollistava huoneisto	huoneisto on laajennettu "kotipalvelu"- ja "kotipalvelu"-huoneistojen avulla mm. kuntosalissa, palvelu pyyji jne.
	kakso	laajennetut kotipalvelut mahdollistava huoneisto	huoneisto on laajennettu "kotipalvelu"- ja "kotipalvelu"-huoneistojen avulla mm. kuntosalissa, palvelu pyyji jne.
	sukupolven huoneisto	sukupolven huoneisto	huoneisto on laajennettu "kotipalvelu"- ja "kotipalvelu"-huoneistojen avulla mm. kuntosalissa, palvelu pyyji jne.
	huoneisto	huoneisto	huoneisto on laajennettu "kotipalvelu"- ja "kotipalvelu"-huoneistojen avulla mm. kuntosalissa, palvelu pyyji jne.

	YHTEISET	Yhteiset tilat
	Yhteiskäyttötilat	Yhteiskäyttötilat
	Yhteiset tilat	Yhteiset tilat
	Tekniset tilat	Tekniset tilat

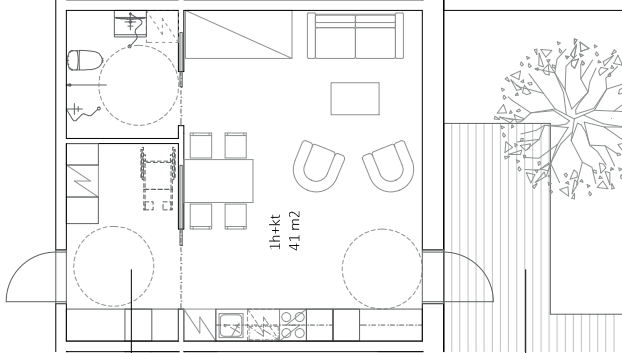








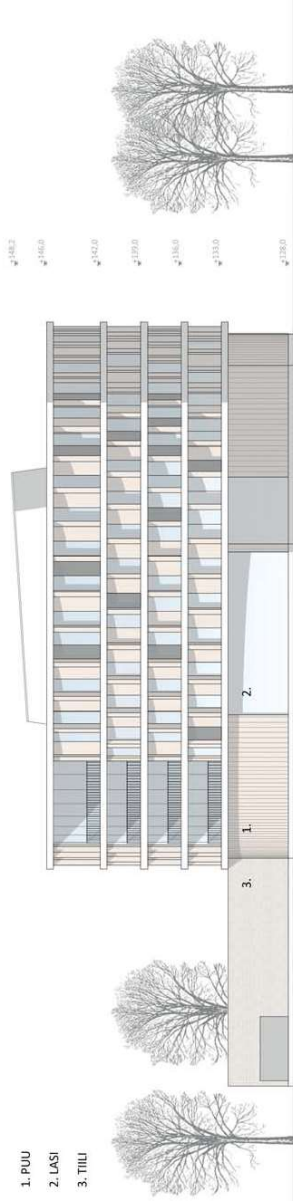
POHJAPIIRROSOTE:
MUISTISAIRAIDEN ASUNTO-
YKSIKKÖ (KYLÄTALO) 1:50



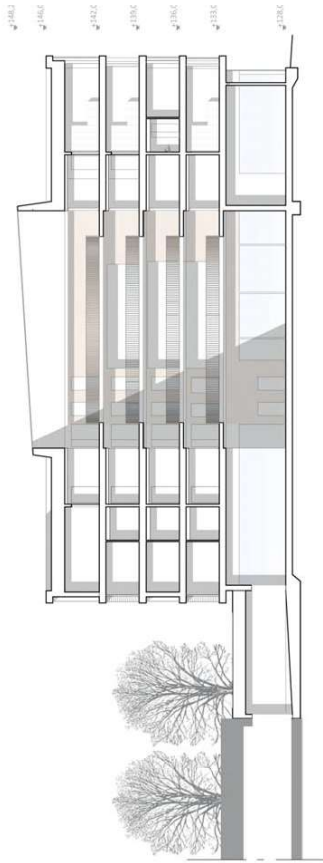
KÄRÄJÄTÖRMÄN MONISUKUPOLVINEN YHTEISÖKYLÄ | ARKKITEHTUURIKUTSUKILPAILU | 7 / 8



KOHTAAMISKORTTEIN PIHAJULKISIVU ETELÄÄN JA LEIKKAUS A-A 1:200



KYLÄTALON JULKISIVU ITÄÄN 1:200



KYLÄTALO LEIKKAUS B-B 1:200

SELOSTUS

"Sydän"

Suunnitelma täydentää, eheyttää, tiivistää ja elävöittää Käräjätörmän pohjoisosan kaupunkirakennetta ja vahvistaa alueen yhteisöllistä identiteettiä. Suunnittelualueesta muodostuu viihtyisä, yhtenäinen kokonaisuus, joka liittyy luontevasti alueen vanhoihin rakennuksiin, tuleviin Myllypuronkadun ja Tesoman valtatievarren kaupunkimaisiin täydennyksiin sekä alueen reheviin viheralueisiin ja kevyen liikenteen reitteihin.

KAUPUNKIRAKENNE

Korttelirakenne perustuu hengittäviin umpikortteleihin, jotka muodostavat asukkaiden oman rauhallisen, yhteisöllisen ja vehreän kaupunginosan asukaspihapuistoineen. Kortteleiden väleihin rajautuu aukoiden ja puistojen tilasarjoja. Puolijulkiset kujat toimivat reitteinä yhdistäen korttelit ympäröiviin julkisiin katu- ja puistoalueisiin. Korttelit rajaavat katutilaa ja suojaavat melulta ja tuulilta, mutta mahdollistavat näkymiä sekä pihojen valoisuuden. Rakennusten kerrosluvut laskevat etelään ja itään päin mentäessä, mutta kortteleihin on harkitusti sijoitettu korkeampia dominantteja kaupunkirakenteellisiin näkymien päätepisteisiin. Asuinrakennus, kortteli ja julkinen kaupunkitila yhdistyy luontevasti alueen sisäisiin näkymä- ja liikenneyhteyksiin. Korttelimalli on joustava. Saman piha-alueen ympärillä voi olla niin vanhoja rakennuksia kuin mittakaavaltaan useita erilaisia rakennustypologioita: lamelli-, piste-, pien- ja rivitalomaisia osuuksia ja näiden yhdistelmiä. Myös autopaikotus on ratkaistu pintapaikotuksena osana korttelirakennetta. Eri rakennustyypeillä varmistetaan monipuolinen asuntojakauma ja tarjotaan useita asumismuotoja eri-ikäisille asukkaille erilaisiin elämäntilanteisiin. Alueen väestöstä, palveluista, erilaisista toiminnoista ja näiden luonteeseen liitettyistä mielikuvista muodostuu ajan kuluessa kaupunginosan sosiaalinen profiili. Käräjätörmän alueella tavoitteena on mahdollisimman monipuolinen profiili: opiskelijoita, lapsiperheitä, yksinasuvia, nuoria ja iäkkäitä. Tavoitteena on kehittää ja monipuolistaa kerrostaloasumista erilaisten korttelirakenteiden avulla siten, että se tarjoaa erilaisia yksilöllisiä asumisratkaisuja ja on kilpailukykyinen vaihtoehto myös niille, jotka voivat valita asumistapansa. Alue on mahdollista toteuttaa useassa eri vaiheessa.

KÄRÄJÄTORI

Alueen sydän on palvelukorttelin kylätalo, jonka edustan kaupunkiaukio - Käräjätori - yhdistää palvelukorttelin, uuden täydennysrakentamisen alueen ja vanhat asuinrakennukset. Käräjätori muodostaa aktiivisen liikuttamisen ja kohtaamisen solmupisteen ja jäsentää selkeitä kävely- ja polkupyörä- ja ajoneuvoyhteyksiä alueen läpi. Asemakaavan säilytettävät viheralueet sivuavat laajempaan vyöhykkeeseen aukion eteläreunaa.

KORTTELIT

Korttelit hahmottuvat omaleimaisina ja rakennusten sommitelma on muodoltaan ja väriykseltään harkitun vaihteleva. Korttelit näyttävät ulospäin samankaltaisina vaaleina tiilipintoina, mutta kullakin korttelilla on korttelipihan suuntaan oma tunnistettava materiaali- ja värimaailmansa. Vehreillä piha-alueilla on lasten leikkipaikkoja, yhteisiä oleskelunurkkauksia, kaupunkiviljelypalstoja ja vesiaiheita. Tiiliverhotut rakennusmassat sekä harja- ja lapekattoratkaisut mahdollistavat erilaisten betoni- tai puurunkojärjestelmien kustannustehokkaan käytön.

LIIKENNE

Alueen sisäinen katuverkko on tehokas ja jalankulkua painottava. Jalankulkuympäristö on viihtyisä ja turvallinen, kaupunkitilat helposti hahmotettavia. Korttelien väleissä ja läpi kulkevat kevyen liikenteen yhteydet sujuvoittavat alueella liikkumista. Käräjätöristä muodostuu alueen luonteva keskuspaikka.

Pääyhteys alueelle on edelleen Käräjätörmä-katua pitkin etelästä. Siitä saavutaan suoraan Käräjätörille ja alueen keskustaan. Yhteys korttelialueille jatkuu kaupunkiaukion läpi. Aukio on ratkaistu shared space -periaatteen mukaisesti alueena, jossa kävely, pyöräily ja moottoriliikenne sekoittuu samassa tilassa. Shared spacessa liikenneympäristö on suunniteltu sellaiseksi, että se ohjaa moottoriajoneuvot ja pyöräilijät ajamaan rauhallisesti ja ottamaan muut liikkujat huomioon. Eri kulkumuodot liikkuvat toistensa ehdoilla ja toisiaan kunnioittaen. Lännessä on Tesoman valtatielle uusi ajoneuvoliittymä, joka palvelee lähinnä Kotipirtin ja Omapiirtin vanhoja osia sekä Kohtaamiskorttelia.

Korttelialueen sisäiset kadut toimivat pelastusreitteinä, pihoidille pääsee pelastusautolla. Katujen varressa voidaan pelastautuminen hoitaa lisäksi kadulta.

KYLÄTALO

Kylätalo rakentuu osaksi Kotipirtin nykyistä korttelia ja muodostaa alueen sykkivän sydämen. Se toimii koko yhteisökylän ja lähiympäristön asukkaiden yhteisenä kohtaamispaikkana. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu kaikille avoimia tiloja ja palveluita sekä muita yhteisökylän yhteisöllisyyttä tukevia toimintoja. Rakennuksessa toimiva ravintola palvelee myös Kylätalon ja Kotipirtin asukkaita. Kylätalon ensimmäisessä kerroksessa on myös yhteisökylän asukkaiden käytössä monitoimitiloja esimerkiksi juhlien pitämisen tai jumppakerhoa varten. Kylätalolla voi käyttää myös kohtaamispesulan palveluita, käydä vaikkapa kampaajalla vuoropäivä periaatteella toimivissa pienyrittäjätiloissa tai ihan vain piipahtaa kylätalon aulassa tapaamassa tuttuja ja vaihtamassa kuulumisia.

Kylätalon ylemmissä kerroksissa on asuntoja muistisairaille sekä henkilöille, jotka haluavat asumisavun olevan helposti saatavilla, mutta selviytyvät silti arjessaan omatoimisesti. Lisäksi kylätaloon on sijoitettu asuintiloja lyhytaikaiseen vierailumajoittumiseen esim. vieraileville perheen jäsenille. Jokaisessa asuinkerroksessa pyöreän keskusaulan ympärille muodostuu kerroksen asukkaiden yhteinen oleskelutila, josta asukkaat voivat halutessaan seurata myös muiden kerrosten elämää. Oleskelutilaan liittyvät myös asukkaiden yhteistilat. Asunnot on koottu kahden - neljän asunnon ryhmiin. Jokaisen asunnon yhteyteen liittyy puoliyksityinen ryhmäoleskelutila, joka yhdistyy yhteiseen oleskeluulaan. Ryhmäoleskelutilasta on käynti rakennuksen ulkokehän yksityisiin asuintiloihin. Viidennessä kerroksessa on myös saunaosasto, jossa voidaan pitää saunavuoroja myös muille yhteisökylän asukkaille. Saunaosastolle on aulasta suora hissiyhteys. Asuinkerrokseen kulku on rajoitettu vain asukkaille. Kylätalo liittyy sisäyhteydellä Kotipirtin vanhaan osaan.

KOHTAAMISKORTTELI

Palvelukorttelin toisen puoliskon muodostaa alueen luoteiskulmaan sijoittuva ”Kohtaamiskortteli”. Kohtaamiskortteliin sijoittuu erilaisia ja eri kokoisia asuntoja. Korttelin asukkailla on mahdollisuus hyödyntää tarvitsemiaan asumista tukevia palveluita sekä hyvät edellytykset yhteisölliseen kanssakäymiseen muiden asukkaiden kanssa. Korttelissa on useita erilaisia asuntotyyppejä lomittain, mm. lukittavalla palvelueteisellä varustettuja huoneistoja, yhdistettäviä sukupolviasuntoja, sekä perinteisemmän asumisen huoneistotyyppejä. Asunnot ovat pääsääntöisesti pienehköjä, mutta kortteliin sijoittuu useita eriluonteisia yhteistiloja, jotka mahdollistavat ajan viettämistä sosiaalisen kanssakäymisen tai harrastusten parissa. Yhteistilat ovat saavutettavissa sisäyhteyden kautta kaikkialta korttelista.

KORTTELIPIHAT

Korttelipihoilla on asukkaita aktivoivia ja yhteisöllisyyttä tukevia toimintoja, kuten mahdollisuus seurusteluun, peleihin ja kaupunkiviljelyyn. Pihat ovat vehreitä muodostaen tiloja rauhalliseen oleskeluun ja seurusteluun. Hulevesien hallinta on ratkaistu kortteleittain ohjaamalla hulevedet viivytysaltaisiin, jotka samalla muodostavat korttelipihalle muuttuvan vesiaiheen. Hulevesien viivyttämistä varten vesiaiheet on suunniteltu siten, että kuivan kauden aikana niiden pinta on matalalla, jotta sateen aikana vesistöt pystyvät säilömään mahdollisimman suuren osan hulevedestä. Vesiaiheista vedet johdetaan sadevesiviemäriin. Altaisiin kerääntyvää hulevettä voidaan hyödyntää käyttämällä vesi muun muassa piha-alueiden kasteluun. Päälystetyiltä pinnoilta sekä viheralueilta ja kattopinnoilta tulevat sadevedet sekä perusvedet johdetaan sadevesiviemäriin. Korttelien paikoitusalueiden ajoväylät ovat asfalttia ja kattamattomissa pysäköintiruuduissa on käytetty betonisia nurmikiviä.

KORTTELIN TEHOKKUUSLASKELMA

kortteli nro.	korttelin tonttien ala yht.	kortteli- tehokkuus										
		ro-kem2	as-kem2	e	hym2	asm2	liike	yhteisölliset	muut	as.lkm.	asm2/hym2	asm2 + yhteisölliset tilat /hym2
1 (uudisosa)	8800	5200	3000	0,59	5020	3010	837	1830	843	48	0,47	0,91
2	7243	11050	8840	0,66	9640	7603	0	716	1321	152	0,79	0,86
3	6642	9000	7200	0,74								
4	5670	7070	5656	0,80								
5 (uudisosa)	8760	8420	6736	1,04								
6 (uudisosa)	4270	3000	2400	1,42								
		43740	32532	0,88								

AUTOPAIKKALASKELMA

AP-vaatimus:										
tehostettu opiskelija palvelu normaali vuokra										
kortteli nro.	korttelin tonttien ala yht.	ro-kem2	as-kem2	liike kem2	300	180	110	90	110	AP
1 (uudisosa)	8800	5200	3000	1500	50 %	0 %	50 %	0 %	0 %	28
2	7243	11050	8840	0	0 %	10 %	20 %	45 %	25 %	85
3	6642	9000	7200	0	0 %	20 %	5 %	45 %	30 %	67
4	5670	7070	5656	0	0 %	30 %	20 %	30 %	20 %	49
5 (uudisosa)	8760	8420	6736	0	0 %	10 %	10 %	50 %	30 %	66
6 (uudisosa)	4270	3000	2400	0	0 %	0 %	10 %	80 %	10 %	26
										320
										poistuvat ap 70
										390

suunnittelualueelle on esitetty yhteensä 440 autopaikkaa